



LIVE-PANELBIJENKOMST, MEI 2026

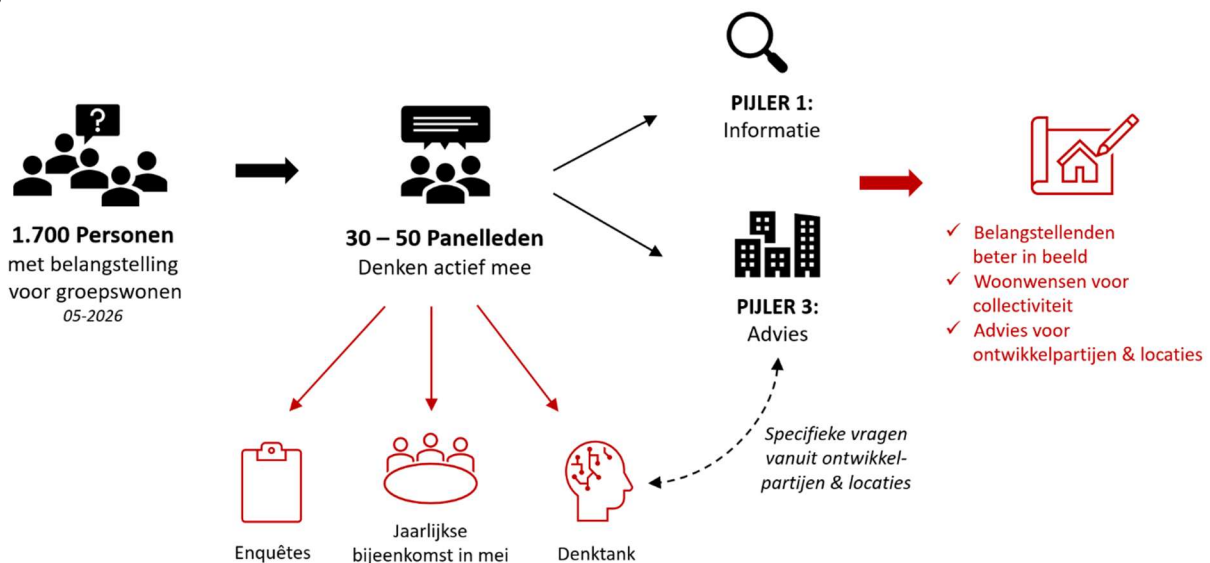
Donderdag 28 mei vond de tweede Panelbijeenkomst van Centrum Groepswonen plaats. Een deelnemer benoemde het als: *“een inspirerende avond vol actieve samenspraak.”*



Met de panelleden zijn wij in gesprek gegaan over collectief wonen. Het programma startte met een soepmaaltijd en daarna presentatie door Janine Schmeitz over het werkplan van het panel en de resultaten van de enquête uit december. Hierna kon men in gesprek gaan om onderwerpen als “gelijkgestemdheid” verder uit te diepen. Verder zijn door Liesbeth Janson een aantal recente ontwikkelingen met innovatieve woonvormen in Den Haag besproken. Gedurende de avond heeft het Panel input kunnen geven over de besproken thema’s. Dank aan alle panelleden voor jullie aanwezigheid en goede gesprekken!

PANEL WERKPLAN

Het Panel is opgezet om CGW als kenniscentrum te voeden. Op verschillende manieren actualiseren wij onze kennis over onze drie hoofdpijlers: informatie, advies en ontwikkeling. Het Panel vormt een informatiebron voor pijler 1: informeren van belangstellenden en pijler 3: ontwikkelen van nieuwe collectieve woonvormen. Zomer 2026 staan er 1.700 belangstellenden voor groepswonen ingeschreven bij CGW. Het Panel vertegenwoordigt deze groep en bestaat uit 30 tot 50 mensen die actief willen meedenken over gewenste collectieve woonvormen in Den Haag. Zij doen mee door middel van online enquêtes en jaarlijkse live bijeenkomsten in mei. In de toekomst kan het Panel worden ingezet als denktank voor specifieke vragen vanuit ontwikkelpartijen of voor nieuwe locaties/projecten. Het doel is om woonwensen van belangstellenden helder in beeld te krijgen, woonwensen op te halen en zo advies te kunnen geven aan ontwikkelpartijen en de gemeente.

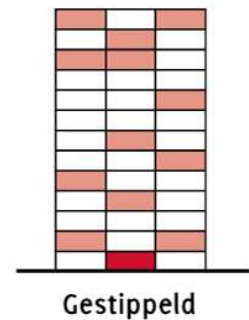


Figuur 1 Werkplan, Panel, Centrum Groepswonen 2026

RESULTATEN ENQUÊTE

Het doel van de eerste enquête was om de wens voor het type woongroep op te halen. De bekende types die bij inschrijving gebruikt worden: de 50+ groep, de meer-generatiegroep of de ecologisch-duurzame groep, sluiten niet altijd aan op de zoekvraag. De panelleden omschrijven hun gewenste woongroep door middel van de eigenschappen, zoals: woningtype, groepsgrootte, mate van collectiviteit, gewenste doelgroep, mate van diversiteit, motivatie, investering/kosten collectieve ruimte. Tijdens de avond werd benadrukt dat je een woongroep ook kunt typeren met een gedeelde levensvisie van de bewoners.

Zo weten we dat bijna alle panelleden op zoek zijn naar een zelfstandige woning: dus met eigen keuken en badkamer. Een belangrijke extra investering is gemeenschappelijke buitenruimte. Daarnaast is er een voorkeur voor een groepsgrootte van tussen de 15 en 30 bewoners. Veel corporaties houden nieuw beleid aan waarbij ze met groepen willen werken van minimaal 10 en maximaal 30 bewoners. Dit staat in lijn met de wens van de panelleden, maar is beperkend voor mensen die juist een grotere groep beogen. De panelleden willen graag collectief wonen vanwege sociale redenen, zoals betrokkenheid en zorg voor medebewoners. Woongroepen worden beleidsmatig soms gezien als oplossing voor de toenemende zorgvraag vanuit de maatschappij of vereenzaming in een buurt; maar hoeveel kan je verwachten van individuen? Hier ging men verder op in tijdens de groepsgesprekken (zie ook figuur 4). Verder blijkt 70% van het panel bereid te zijn om in een gestippelde woongroep te wonen (zie figuur 2). Dit type woongroep wordt door ontwikkelaars als aantrekkelijke typologie gezien vanwege de flexibiliteit binnen het gebouw.



Figuur 2 Rood: collectieve ruimte, Roze: aangesloten wooneenheden.

Een aantal specifieke woongroepen worden benoemd. Ten eerste een type met grote mate gemeenschappelijkheid, zij zijn bereid meer te investeren en willen meer woonfuncties delen, vaak met een kleinere groep. Ten tweede een type woongroep met een groepsgrootte van 50 of meer, waardoor je extra collectieve faciliteiten kunt realiseren. Bij een grotere groep wordt wel het belang van deelgroepen benadrukt.

GROEPGESPREKKEN

Aan de hand van sjablonen gingen de panelleden in deelgroepen in gesprek over onderwerpen als: verwachtingen, gelijkgestemdheid en de zoektocht naar een woongroep.



Figuur 3 werkblad: Met wie wil jij samenwonen?

Met wie wil jij samen in een wooncollectief wonen?

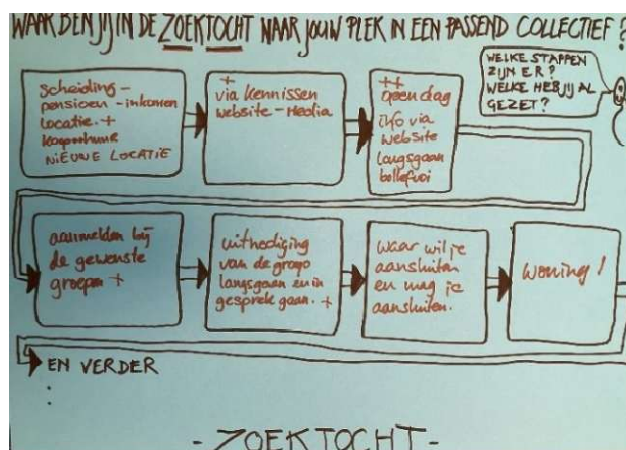
Volgens de panelleden wordt gelijkgestemdheid gevonden in de overeenkomende waarden. Dit kunnen ecologische waarden, zorgzaamheid, mate van delen, of ruimdenkendheid zijn. Binnen deze waarden kan vervolgens worden gezocht naar een diverse groep. Hoe diverser de groep, hoe meer kans op gelijkgestemdheid tussen individuen, maar de gelijke waarden zorgen voor een fundamentele basis. Een specifieke doelgroep op basis van leeftijd is volgens het panel alleen van belang als de ontwikkelaar dit vraagt.



Figuur 4 werkblad: Hoe wil jij je inzetten als toekomstige bewoner van een wooncollectief?

Hoe wil jij je inzetten als toekomstige bewoner van een wooncollectief?

De panelleden zien meer belang in werkgroepen dan in de klassieke bestuursvorm. Deze groepen zullen ook bestuurlijke taken op zich nemen, maar willen vooral leuke gezamenlijke activiteiten organiseren. Zorg voor elkaar wordt meer gezien als betrokkenheid, het moet mogelijk zijn om individuele grenzen aan te geven. Vrijheid in betrokkenheid bieden, vragen en willen ontvangen is belangrijk. Het panel staat zeker open voor een rol voor sociale binding met de buurt. Verbinding binnen een woongroep wordt daarnaast als aparte actieve taak gezien.



Figuur 5 werkblad: Waar sta jij in de zoektocht naar jouw plek in een passend wooncollectief?

Waar sta jij in je zoektocht naar een plek in een passend collectief?

De zoektocht van één van de panelleden naar een bestaande huurgroep werd gebruikt als basis. "De eerst stap is definiëren wat je zelf wilt door informatie op te halen via kennissen, websites en sociale media. Of ga een keertje fysiek langs, er zijn genoeg open dagen. Wanneer een woongroep je aanspreekt kan je je aanmelden bij CGW en interesse tonen bij de gewenste woongroep. Vaak mag je dan een keer langskomen voor een gesprek. En dan is het aan jou / de groep waar je wil/ mag aansluiten." Als dit niet lukt wordt als alternatief gegeven om dan je eigen initiatief te starten! Alle

initiatieven kunnen zich aanmelden bij CGW voor advies en ondersteuning. Twee van de panelleden gaan dit binnenkort ook doen: initiatief De Wereld (zie <https://woongemeenschapdewereld.nl/>). De meeste panelleden hebben een aantal van deze stappen gezet of zich aangemeld bij een gewenste woongroep, maar nog geen woonplek gevonden.

ONTWIKKELINGEN COLLECTIEVE WOONVORMEN DEN HAAG

Met een presentatie illustreerde Liesbeth Janson enkele nieuwe gebiedsontwikkelingen in Den Haag. Vanuit CGW maken we ons sterk voor realiseerbare gemeenschappelijke woonvormen binnen deze projecten.

CID (Central Innovation District) & Binckhorst

Tussen de treinstations in Den Haag – het CID- en op de Binckhorst zijn grote gebiedsontwikkelingen gaande. Voor 2040 wil de gemeente in het CID 20.000 woningen realiseren, met daarin ook ruimte voor groepswoon. Innovatieve woonvormen vergroten het gemeenschapsgevoel en binding met de nieuwe wijk. De reacties op CID waren gematigd over deze locaties. Veel panelleden zien zichzelf hier niet wonen vanwege de snelle ontwikkelingen, te veel hoogbouw, een te hoge dichtheid en te weinig groen. Maar het was nog te abstract om verder diep op in te gaan. Hetzelfde geldt voor de ontwikkelingen op de Binckhorst. Te stedelijk, te weinig



voorzieningen en risico's in OV-bereikbaarheid en parkeren worden gezien als struikelblokken. Verder lezen over deze twee gebiedsontwikkelingen kan op de website van de Gemeente Den Haag.

Voormekaar! Hoogveen, ERA Contour

Het ontwikkelplan van ERA Contour genaamd Voormekaar! sprak bij het Panel meer aan. De ruime opzet en de groene binnenruimte ('golvend duinlandschap') van het bouwblok wekten inspiratie op. In Den Haag Zuidwest aan het Hoogveen worden ruim 960 nieuwe woningen gerealiseerd. In alle fases van het ontwerpproces is sociale samenhang en inclusiviteit meegenomen. De relatie met de buitenruimte en verbindingblokken voor spontane ontmoetingen zijn hierin aantrekkelijke elementen voor groepswonen.

De Burgemeester en Kornalijn

Twee woningbouw complexen: De Burgemeester in Loosduinen (combi sociale huur en koopwoningen) en de Kornalijn in Mariahoeve (mix sociale huur en middenhuur door Staedion). In De Burgemeester is een optie voor groepswonen met koopwoningen gereserveerd. In de Kornalijn zal CGW i.s.m. Staedion een nieuwe woongroep gaan opzetten. Beide projecten worden goed ontvangen, door de overzichtelijke opzet en ligging in Den Haag.

Wooncollectief Madelief

CGW is op het moment druk bezig met de groepsvorming voor deze nieuwe woongroep in Leidschenveen die geheel uit eigenaren van koopappartementen zal bestaan. Een aantal Panelleden zag dit als een mooie kans vanwege de nabijheid van voorzieningen en ligging in het groen. Anderen waren minder aangetrokken door het imago van Leidschenveen.



Volg de ontwikkelingen van het panel op onze website: <https://www.centrumgroepswonen.nl/panel-cgw.html>